

WBG „Wismut“ Stollberg eG
Erich-Weinert-Straße 2 a
09366 Stollberg

14. Februar 2022

Wichtige Informationen zu unterjährigen Verbrauchsinformationen (uVI)

Sehr geehrte(r) Mieterin/Mieter,

am 01. Dezember 2021 ist die Novelle der Heizkostenverordnung in Kraft getreten. Dabei wurde u. a. beschlossen, dass künftig bei neuen Messausstattungen nur noch fernauslesbare Zähler und Heizkostenverteiler installiert werden dürfen. Bis Ende 2026 müssen bestehende Zähler ausgetauscht oder aufgerüstet werden.

Zusätzlich wurde festgelegt, dass bei Liegenschaften mit fernauslesbarer Messausstattung eine monatliche Verbrauchsinformation jedem Bewohner zugänglich gemacht werden muss.

Was bedeutet das für Sie als Bewohner?

In Ihrem Wohngebäude wird bereits moderne Funktechnologie eingesetzt, die es ermöglicht, Ihnen einen monatlichen Überblick Ihres Verbrauches zu geben. Hierfür erhalten Sie einen Zugang zum eMonitoring-Portal von Minol, mit dem Sie Ihren Verbrauch an Energie und Wasser jederzeit online überprüfen können. Selbstverständlich ist ein Zugriff auf Ihre Verbrauchsinformation auch über die Minol eMonitoring-App möglich.

Verbräuche beobachten – Kosten reduzieren/Chancen und Vorteile

Klimaschutz und CO₂-Einsparungen wollen wir gemeinsam erreichen. Dies ist nur möglich, wenn Gebäudeeigentümer und Verbraucher wissen, wieviel und wofür sie Heizenergie und Warmwasser verbrauchen. Hierbei unterstützen wir Sie mit dem Minol eMonitoring.

Ihre Vorteile:

- Sie können auf einen hohen Verbrauch schnell reagieren und so den eigenen Energiekonsum optimieren, Kosten sparen und zum Umweltschutz beigetragen.
- Die Auswirkungen Ihres eigenen Verbrauchsverhaltens werden schneller nachvollziehbar.
- Ihr Verbrauch wird durch Vergleiche zum Vorjahr und zum Durchschnitt vergleichbarer Haushalte transparenter.

Der Einstieg in Ihren Bereich innerhalb des Portals ist nur Ihnen mit einem Passwort möglich und bietet einen hohen Schutz. Andere Nutzer können die Daten zu Ihrer Nutzereinheit im Portal nicht sehen. Die Datenübertragung und -verarbeitung erfolgt grundsätzlich verschlüsselt.

Was ist jetzt zu tun?

Um das Minol eMonitoring zu nutzen, müssen Sie uns lediglich Ihre aktuelle E-Mail-Adresse mitteilen, an die wir Ihnen Ihre persönlichen Zugangsdaten senden können. Sie erhalten dann einen Zugriff auf das eMonitoring, welches Sie über einen Webbrowser oder über die Minol eMonitoring-App aufrufen können. Sie erhalten dort einen schnellen und kompakten Überblick über ihre aktuellen Verbrauchswerte.

Bitte senden Sie uns eine E-Mail an: uvi@wbg-wismut.de mit den folgenden Informationen: Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Mitgliedsnummer und Adressnummer. Ihre Mitgliedsnummer sowie Ihre Adressnummer finden Sie unter der Betreffzeile in diesem Schreiben auf Seite 1. Bei Änderung Ihrer E-Mail-Adresse, bitten wir um entsprechende Mitteilung!

Sollten Sie keine Möglichkeit haben, auf Ihre individuellen Verbrauchsinformationen per App oder Portal zuzugreifen, sind wir verpflichtet, Ihnen den Ausdruck monatlich mit der Post zu übermitteln. Für die monatliche Zusendung per Post entstehen für Sie Versandkosten.

Wie spare ich Heizenergie?

Als Mieter haben Sie erheblichen Einfluss auf den Wärmeenergieverbrauch der Immobilie und damit auf die anfallenden Kosten. Richtiges Heizen bedeutet dabei nicht, den Heizkörper möglichst lange vollständig abzustellen, sondern eine gleichmäßige Beheizung der Wohnung mit ausreichenden Temperaturen. Die Absenkung der Raumtemperatur um durchschnittlich 1 °C bewirkt bereits eine Energieeinsparung von 6 %. Drehen Sie das Thermostatventil daher nicht vollständig zu oder auf, sondern regulieren Sie eine angemessene Raumtemperatur durch die Einstellung am Thermostat. Wenn Räume immer wieder auskühlen und danach für kurze Zeit wieder aufgeheizt werden ist der Gesamtverbrauch höher als bei einer gleichmäßigen bedarfsgerechten Beheizung.

Stoßlüften ist besser als Dauerlüften auf Kippstellung. Durch angekippte Fenster erfolgt kaum Luftaustausch. Dafür kühlen die umliegenden Wandflächen aus. Besser sollten Sie drei- bis viermal am Tag mit weit geöffneten Fenstern Stoßlüften. Währenddessen sollten die Thermostatventile der Heizung geschlossen sein. Damit in kalten Winternächten keine Wärme nach draußen gelangt, sollten Rollos, Vorhänge und Jalousien nachts geschlossen bleiben. So werden die Fenster von innen zusätzlich isoliert.

Wärmeenergie lässt sich auch durch sparsamen Umgang mit Warmwasser einsparen. Der Energieverbrauch für Warmwasser (auch in den Sommermonaten) wird häufig unterschätzt.

Der sparsame Umgang mit Wärmeenergie hilft Energiekosten zu sparen.

Auswirkung der Energiepreissteigerungen

Durch die erheblich gestiegenen Energiekosten steigen auch die Heizkosten für Ihre Wohnung. Wir empfehlen daher eine frühzeitige Anpassung Ihrer Vorauszahlungen, um hohen Nachforderungen in der Betriebskostenabrechnung für 2022 vorzubeugen. Für die Anpassung der Vorauszahlungen stimmen Sie sich bitte mit der Geschäftsstelle der Genossenschaft ab.

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und trägt daher keine Unterschrift.

Mit freundlichen Grüßen

WBG „Wismut“ Stollberg eG

Grajewski	Hepp
Vorstand	Vorstand